

# WILLIAMSON & KLARK

corporate finance



## Telephelyfejlesztés B

2011.06.22..

## Telephelyfejlesztés B

### 1. A pályázat célja

A pályázati kiírás a KKV-k működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyek cseréjét, új telephelyek kialakítását, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatottság megtartása, javítása mellett **mikro** vállalkozások részére.

### 2. Pályázók köre

A pályázati kiírás „B” rész célra kizárólag **mikro-vállalkozásnak** minősülő alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek **éves átlagos statisztikai állományi létszáma** a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben **minimum egy fő volt**:

- ❖ Jogi személyiségű vállalkozás
- ❖ Jogi személyiség nélküli vállalkozás
- ❖ Egyéb vállalat

Jelen kiírás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség.

#### Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- aki, vagy amely nem rendelkezik legalább **egy lezárt** (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) **üzleti évvel**.
- amely a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 22. § (1) bekezdés alá tartozik.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó **egy pályázat keretében**, egy régió**n** belül **több telephelyet** is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan (7 régió tekintetében) csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

**Nem támogatható** azon projekt, melynek során nem történik **minimum 1 fő munkahely** teremtés. Bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2010. május 1-től - 2011. április 30-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül.

### **3. Támogatható tevékenységek**

A kiírás keretében az alábbi tevékenység kombinációira lehet pályázni, a lent felsorolt egyes tevékenységek önállóan nem támogathatók.

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadály a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
- **Eszközbeszerzés, eszköz lízing.**
- Projekt előkészítés.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület bérlete.
- A pályázónál foglalkoztatott **alkalmazottak számának növelése – bérköltség formájában.** (FTE alapján)- Mukahelyteremtés bértámogatással

### **Nem támogatott, kötelezően megvalósítandó tevékenységek**

- Nyilvánosság biztosítása,
- Könyvvizsgálat

### **4. Elszámolható költségek**

Jelen pályázat keretében a projekt előkészítés költségei kivételével csak a **pályázat benyújtását követően felmerülő** megvalósításhoz kapcsolódó alábbi költségek számolhatóak el.

#### **I. Előkészítési költségek**

- Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles.

## II. Megvalósítási költségek

### 1. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írástás táblák) költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

### 2. Alapinfrastrukturális beruházások költségei (maximum 40%)

A következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

### 3. Eszközbeszerzés (maximum 30%)

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése. Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatók el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új, illetve három évnél nem régebbi eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Az önállóan nem támogatható eszközbeszerzés költségei a projekt összes elszámolható költségének **maximum 30%-áig** támogathatóak.

### 4. Bérköltség

A pályázónál teremtett új munkahelyeken foglalkoztatottaknak ténylegesen fizetendő teljes bérköltség, amely a következőket foglalja magában:

- a) az adózás előtti **bruttó bér**,
- b) a kötelező **járulékok**, mint például a társadalombiztosítási járulék.

A maximum **24 havi** megvalósítási időszakra eső bérköltség elszámolására van lehetőség.

### 5. Bérleti díj

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épületek - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - bérleti díjának elszámolására van lehetőség.

#### Nem elszámolható költségek

Jelen kiírás keretében nem számolható el semmilyen, fel nem sorolt költség típus. Továbbá:

- Bérköltség esetén nem elszámolható a nem rendszeres bér és járulék (pl. 13. havi bér, jutalom, prémium, természetbeni juttatás).
- Gépjármű bérlés, lízingelés költsége.

### A projekt költségvetésének belső korlátai

Költség típus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát beruházási és nem beruházási elemekre összesen
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	49	49
Önállóan támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	0	
Önállóan nem támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	40	
Eszközbeszerzés	30	70
Projekt-előkészítés	5 (max. 7 M Ft)	
Béreköltség	70	
Bérleti díj, lízing díj	20	

A „B” rész cél esetén a projekt elszámolható költségeinek minimum 30%-a, de maximum 49%-a lehet beruházási típusú költség, azaz minimum 51%-a, maximum 70%-a kell, hogy legyen a projekt előkészítés, béreköltség, a bérleti díj.

### **5. Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások**

Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely **Annex I.** listában felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.

#### **Nem támogatható:**

1. **kereskedelmi** tevékenység célját szolgáló fejlesztés
2. **pénzügyi szolgáltató tevékenység** célját szolgáló fejlesztés
3. **logisztikai beruházás** célját szolgáló fejlesztés.
4. **turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari** szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés
5. **tartós bérbeadási** céllal történő **ingatlanfejlesztés.**
6. azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is,

ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

7. Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.  
Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást, illetve a pályázat benyújtását megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.
8. **Nem támogatható** a projekt keretében **eszközbeszerzés**, amennyiben a pályázó részére 2011. június 3.-át követően a GOP-2011-2.1.1/A, vagy a KMOP-2011-1.2.1/A kiírásokban **ugyanazon** a megvalósítási **helyszínen eszközbeszerzésre támogatás került megítélésre.**

**Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.**

Egyéb kötelező feltételek

- Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására.
- Ingatlankiváltás esetén a projekt elszámolható összköltsége a kiváltásra kerülő ingatlan pályázat benyújtásakor érvényes piaci vagy könyv szerinti értékével (a kettő közül a nagyobb) csökkentendő.

## **6. Területi korlátozások**

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében **gazdasági területnek** minősített projekt megvalósítási **helyszínre** vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén **barnamezős** projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges.

Továbbá „B” **rész cél** esetén a nem városi rangú településen **területi korlátozás nélkül** megvalósítható a fejlesztés.

### 7. Bíráltnál előnyt jelentő feltételek

- amennyiben a fejlesztés során **megújuló energiát hasznosító technológiák** kerülnek alkalmazásra, és az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- amelyek a Régiós és/vagy az **Új Széchenyi Terv kiemelt iparágainak** valamelyikében (lásd. melléklet) valósítanak meg fejlesztést;
- amelyek a Régiós preferált területeken, településeken (lásd melléklet) valósítanak meg fejlesztést.

### 8. Támogatás mértéke

A projekt megvalósításának helyszíne		Támogatás
		Mikro- és kisvállalkozás
Közép-Magyarország	Budapest	30%
	Pest megye	40%
	Pest megye hátrányos helyzetű kistérsége**	50%
Közép-Dunántúl		50%
Nyugat-Dunántúl		50%
Dél-Alföld		50%
Dél-Dunántúl	Leghátrányosabb helyzetű kistérségek**	60%
Észak-Alföld		
Észak-Magyarország		

### 9. Támogatás összege

Igényelhető támogatás összege minimum 5 millió Ft, maximum 20 millió Ft.

### 10. Önrész mértéke

Az elszámolható költség **minimum 25 %-ának** megfelelő mértékű, minden állami támogatástól mentes önrőt szükséges biztosítani.

Cégünkről és szolgáltatásainkról bővebb információt honlapunkon olvashat.

[www.williamsonandklark.hu](http://www.williamsonandklark.hu)